



ov.lavrova@mail.com

Лавровой О.В.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО АГРОПРОМЫШЛЕННОМУ
И РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОМУ КОМПЛЕКСУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191015
E-mail: kom.agro@lenreg.ru
Тел.: (812) 579-66-49
Телефакс: (812) 579-64-14



Уважаемая Оксана Валерьевна!

Комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области (далее – комитет) в дополнение к письму от 12.03.2018 № ИСХ-ОГ-10-73/2018 относительно рассмотрения Вашего обращения по вопросу установления контроля над органами управления СНП «Северная жемчужина» сообщает следующее.

В ответ на запрос о предоставлении информации по существу поставленных в обращении вопросов председатель правления СНП «Северная жемчужина» А.В. Кудрин сообщил следующее.

В соответствии с Уставом СНП «Северная жемчужина» перед началом финансового года общим собранием членов Партнёрства утверждается смета расходов на предстоящий год. По итогам финансового года проводится обязательная ревизия деятельности Партнёрства ревизионной комиссией, которая назначается общим собранием членов Партнерства. Отчет ревизионной комиссии также утверждается на общем собрании. Все вышеуказанные процедуры ежегодно проводятся СНП «Северная жемчужина». Отчёты ревизионной комиссии доступны для ознакомления.

В связи с этим для получения необходимой документации Вы можете обратиться в правление СНП «Северная жемчужина».

По вопросу приватизации земельных участков в СНП «Северная жемчужина» А.В. Кудрин отмечает, что земельный участок, арендуемый СНП «Северная жемчужина» является федеральной собственностью и в связи с этим органом исполнительной власти, уполномоченным на передачу земельных участков в собственность членов СНП «Северная жемчужина» является Межрегиональное территориальное управление по управлению государственным имуществом в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

В настоящее время ни один участок в СНП «Северная жемчужина» не приватизирован. Правление СНП «Северная жемчужина» ведёт консультации с МТУ Росимущества в Санкт-Петербурге и Ленинградской области о комплектности и составе документов, а также о порядке их подачи.

По вопросу ограничения проезда на территорию СНП «Северная жемчужина» председатель правления А.В. Кудрин указывает, что Общим собранием членов СНП «Северная жемчужина» был утвержден Регламент проживания и пребывания на территории Партнёрства в целях обеспечения комфортного проживания и выработки принципов застройки и проезда автотранспорта, пребывания строительных бригад, порядка пользования местами общего пользования. В соответствии с указанным Регламентом правление СНП «Северная жемчужина» вправе ограничить использование мест общего пользования автотранспортным средствам должников по членским и целевым взносам, при этом на самих должников ограничительные меры не распространяются, и они свободно имеют право передвигаться.

Комитет обращает Ваше внимание, что комитет не наделен полномочиями по осуществлению ревизий финансово-хозяйственной деятельности садоводческих некоммерческих объединений, по осуществлению юридической экспертизы и проведению разбирательств и оценке правомерности действий (решений) председателя правления.

При наличии сомнений в законности финансово-хозяйственной деятельности правления, председателя правления садоводческого товарищества, в случае несогласия с решением членов правления, председателя правления и ревизионной комиссии (ревизора), а также в случае, если Вы считаете, что нарушены Ваши права и интересы, Вы вправе в порядке, установленном законодательством, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов и признании недействительными таких решений.

Заместитель
Председателя Правительства
Ленинградской области –
председатель комитета



О.М. Малащенко